



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

Κύθηρα, 02/04/2026
Αρ. Πρωτ. Ε.08/50/208

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΛΥΚΩΝ

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων-Αντικυθήρων κατά την συνεδρίασή της, την **02/04/2026** και με την υπ' αριθμ. **36/2026** απόφασή της διακηρύττει ότι:

Εκτίθενται σε πλειοδοτική δημοπρασία ενοικίασης τα αυτόπηκτα άλατα των νήσων Κυθήρων και Αντικυθήρων

- Η εκμίσθωση θα γίνει δια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που θα διενεργηθεί την

Πέμπτη 30 Απριλίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, στο Γραφείο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας.

- Η μίσθωση θα είναι **τριετής** και το ελάχιστο μίσθωμα **κατ' έτος** ορίζεται ως εξής:

α/α	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΕΛΑΧ
8.	ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΚΡΑ ΟΧΕΛΕΣ	150
10.	ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	100
21.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΑΜΟΥΤΣΙ)	ΛΕΠΤΟ	50
25.	Η ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		50
26.	ΟΙ ΔΡΑΓΩΝΑΡΕΣ		100
28.	ΟΙ ΚΟΡΝΑΡΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΚΟΦΙΝΙΔΙΑ		50

Καθορίζει του **όρους** της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα διενεργήσει δημοπρασία ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **τριετής** και άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης έως **31/12/2028**.

Άρθρο 2^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία περισσότερων αλυκών μπορεί να καταθέσει στην επιτροπή μία εγγυητική επιστολή εξήντα (60,00 €) ευρώ, που θα αναγράφει ότι είναι για την συμμετοχή του στην δημοπρασία των αλυκών, χωρίς να αναγράφει συγκεκριμένη αλυκή.

Άρθρο 3^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της διαδικασίας, καταθέτοντας για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 4^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7^ο

Η καταβολή του μισθώματος και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου από τον τελευταίο πλειοδότη θα καταβληθεί ολόκληρο κατά την υπογραφή του συμφωνητικού για το έτος 2026 και για επόμενα δύο έτη θα καταβάλλεται τον μήνα Απρίλιο.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

Άρθρο 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται αμφοτέροι για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9^ο

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 14^ο

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού, τα τέλη χαρτοσήμου της μίσθωσης καθώς και κάθε άλλο τέλος θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 15°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο γραφείο της Επιτροπής, στον Δήμο Κυθήρων, στα Κυθηραϊκές ιστοσελίδες σε μία εφημερίδα καθώς επίσης και στα δημοσιότερα μέρη των Κυθήρων και Αντικυθήρων και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΒΕΝΑΡΔΟΣ