



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας
Κυθήρων και Αντικυθήρων
Διεύθυνση: Κύθηρα 80100
Τηλεφ/Fax: 27360 – 31338
email: eeepka@otenet.gr
site: www.eghorios.gr

Κύθηρα, 01/09/2025
Αρ. πρωτ.:08/52/833

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ
ΕΛΕΣΑ, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ΔΙΓΕΝΗΣ, ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΡΙΟΛΙΕΣ
ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΓΑΡΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984 περί της Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 272/1985 που αφορά την οργάνωση και τις αρμοδιότητες του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας», όπως το διάταγμα αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ΠΔ 138/2004.
4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) [ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010], όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 44 παρ.5 Ν. 3979/2011 και το άρθρο 19 παρ.3 Ν. 4257/2014.
5. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, σε συνδυασμό και με το άρθρο 3 του Π.Δ. 272/1985.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
8. Την υπ' αριθ. 73/2025 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων για την εκμίσθωση εκτάσεων στις θέσεις Αγία Ελέσα, Αγία Μόνη Διγενής, Άγιος Ιωάννης Αγριολίες και Πλαγάρα Αντικυθήρων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία που θα πραγματοποιηθεί την 30η μηνός Σεπτεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στο γραφείο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΕΟ8/52/835/2025 απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων (ΑΔΑ: 657ΡΟΡ18-ΧΩΜ), με σκοπό την εγκατάσταση συστημάτων κινητής τηλεφωνίας για τα τμήματα όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Τοποθεσία	Τοπική Κοινότητα	Είδος & Θέση	Εμβαδόν (m ²)	Τιμή Εκκίνησης (ευρώ)
1.	ΑΓΙΑ ΕΛΕΣΑ	ΚΥΘΗΡΩΝ	ΚΕΡΑΙΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ	500	14.000,00
2.	ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ΔΙΓΕΝΗΣ	ΦΡΙΑΙΓΚΙΑΝΙΚΩΝ	ΚΕΡΑΙΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ	500	14.000,00
3.	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡΙΟΛΙΕΣ	ΚΥΘΗΡΩΝ	ΚΕΡΑΙΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ	500	14.000,00
4.	ΠΛΑΓΑΡΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ	ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ	ΚΕΡΑΙΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ	500	14.000,00

Και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1^ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία κάθε τμήματος θα γίνεται διαδοχικά κατά την σειρά αναγραφής του στον πίνακα και θα διαρκεί όσο θα υπάρχουν άνευ διακοπής προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 14.000,00 ευρώ για το τρέχον έτος και για έκαστο τμήμα των εκμισθούμενων χώρων.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και

καθίσταται οριστικός μισθωτής. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00 €) από την προηγούμενη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει και να υποβάλλει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ή της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής.

Σημειώνεται ότι, κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα εισέρχονται αποκλειστικά και μόνο οι συμμετέχοντες σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 2^ο ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία πλειοδότες και εγγυητές που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ή του Δήμου Κυθήρων, εντός της τελευταίας πενταετίας ή παραβίασαν τους όρους της διακήρυξης ή τις υγειονομικές, πολεοδομικές κ.λ.π διατάξεις καθώς και τις διατάξεις περί κοινής ησυχίας, ηχορύπανσης κλπ κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή συγγενείς τους μέχρι β' βαθμού, τα οποία έχουν οφειλές από προηγούμενες συμβάσεις προς την Επιτροπή για την ίδια αιτία.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία μισθωτές ούτε συγγενείς αυτών εξ αίματος και εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού, που δεν έχουν καταβάλλει εγκαίρως και εντός του χρόνου που ορίζεται το μίσθωμα που αναλογεί για οιαδήποτε μίσθωση που έχουν συνάψει με την Επιτροπή.

Επίσης δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία συμμετέχοντες ως πλειοδότες ή εγγυητές, οι οποίοι έχουν αυθαίρετα καταλάβει οποιαδήποτε έκταση της Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

ΑΡΘΡΟ 3^ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής: Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, τρίμηνης τουλάχιστον διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Για την συγκεκριμένη περίπτωση το ελάχιστο όριο καθορίζεται στο ποσό των 1.400,00 ευρώ.

Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά την τήρηση των όρων της μίσθωσης.

2) Αξιόχρεο εγγυητή

Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης θα πρέπει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής μπορεί να προσκομίσει ως φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο.

Θα πρέπει ο εγγυητής απαραιτήτως να προσκομίσει ως φυσικό πρόσωπο:

1. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την Επιτροπή και ως νομικό πρόσωπο:

1. Πιστοποιητικό Γραμματείας Πρωτοδικείου (Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας)
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την Επιτροπή
4. Νόμιμος εκπρόσωπος με το ορισμό του
- 5 Ασφαλιστική Ενημερότητα

Διαφορετικά, δεν δικαιούται συμμετοχής στη δημοπρασία ως εγγυητής

3) Έγγραφα Νομιμοποίησης του Διαγωνιζόμενου

α. Όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Α.Ε.: Κωδικοποιημένο καταστατικό, ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ., βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εμπορίου (σήμερα Ανάπτυξης) ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε, ή σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις, ποιες είναι αυτές, ανακοίνωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε Φ.Ε.Κ. καθώς και τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά και να παραλάβουν τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

β. όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Ε.Π.Ε.: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ., βεβαίωση του αρμοδίου Δικαστικού Γραμματέα του οικείου Πρωτοδικείου περί κατάθεσης του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του που έγιναν μετά την έκδοση αυτού, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό και καθορίζεται το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά καθώς και ο

Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

γ. όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Προσωπική Επιχείρηση (Ο.Ε. ή Ε.Ε.): καταστατικό και οι τυχόν τροποποιήσεις του, με τη βεβαίωση του Δικαστικού Γραμματέα του οικείου Πρωτοδικείου για μη δημοσίευση άλλων και έγκριση του ή των Διαχειριστών, που καθορίζει το/τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και τον Αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

δ. Όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνήσιου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό Αντικλήτου.

Στ. Σε περίπτωση Αλλοδαπής Επιχείρησης, τα ανάλογα πιστοποιητικά που ισχύουν στη Χώρα εγκατάστασης της Επιχείρησης και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής της χώρας έκδοσης ή γνωμοδότηση δικηγόρου για το καθεστώς ισχύος των πιστοποιητικών αυτών.

4. Πιστοποιητικό Γραμματέας Πρωτοδικείου (Δικαστική Φερεγγυότητα)

Πιστοποιητικό Γραμματέας Πρωτοδικών, του τελευταίου διμήνου, της έδρας του διαγωνιζόμενου, ή ανάλογο έγγραφο για τις Αλλοδαπές Επιχειρήσεις, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ούτε τελεί σε αναγκαστική διαχείριση και ανάλογο Πιστοποιητικό ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για την κήρυξη του διαγωνιζόμενου σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε αναγκαστικής διαχείρισης.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, σχετικά με την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης, και των γραπτών τροποποιήσεων του, που τυχόν θα γίνουν από την Επιτροπή και θα γίνουν γνωστές δια του τύπου στους παραλήπτες της παρούσας πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών, καθώς και το ότι εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε κατάλληλο ως προς το κτίριο και εγκαταστάσεις του για την χρήση την οποία προορίζεται και ότι είναι της πλήρους αρεσκείας του και ανεπιφύλακτης αποδοχής του.

6. Αποδεικτικό Φορολογικής Δημοτικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας: Αποδεικτικό Φορολογικής, Δημοτικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου και Ασφαλιστικών Οργανισμών. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται κατά την Ελληνική Νομοθεσία σε υποβολή Φορολογικής δήλωσης, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86.

7. Ποινικό Μητρώο

Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, ή προκειμένου περί Αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ανάλογο έγγραφο, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα κλοπής, δόλιας χρεοκοπίας, υπεξαίρεσης απάτης, απιστίας, εκβίασης, πλαστογραφίας, λαθρεμπορίας, εμπορίας ναρκωτικών, εγκλήματα κατά των ηθών και για παραβιάσεις της νομοθεσίας περί προστασίας εθνικού νομίματος με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, καθώς και πιστοποιητικό της Εισαγγελίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν διώκεται για τα ίδια. Τα έγγραφα αυτά θα αφορούν (ανάλογα με τη νομική υπόσταση του διαγωνιζόμενου) στα μέλη Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή τα Φυσικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στο Διαγωνισμό χωριστά ή ως μέλη Κοινοπραξίας.

8. Πράξη σύστασης Κοινοπραξίας

Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό Κοινοπραξίας, το κάθε μέλος της ξεχωριστά θα υποβάλλει όλα τα παραπάνω έγγραφα και πιστοποιητικά, ανάλογα με τη νομική του μορφή. Επίσης κάθε μεμονωμένο μέλος της Κοινοπραξίας θα καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχουσες Επιχειρήσεις ή τα άτομα που συνέστησαν την Κοινοπραξία με μόνο σκοπό να αναλάβουν, με την ίδια πάντα σύνθεση, τη μίσθωση και εκμετάλλευση της υπόψη μονάδας του Δήμου, ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, μέχρι τη σύσταση της προβλεπόμενης Α.Ε. και την υπογραφή της Σύμβασης, εφόσον η Κοινοπραξία προτίθεται να προχωρήσει σε σύσταση Α.Ε. ή σχετικά με την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την τήρηση των όρων της Σύμβασης καθ'όλη τη διάρκειά της.

ΑΡΘΡΟ 4^ο ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Η εκμίσθωση θα αρχίσει μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και θα διαρκέσει **εννέα (9) έτη**.

Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και θα αναπροσαρμόζεται κατ'έτος για τα επόμενα από το πρώτο έτη σύμφωνα με την ετήσια αναπροσαρμογή που δίνει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κατάθεση ποσού από την μισθώτρια στην εκμισθώτρια στο πλαίσιο της παρούσας θα γίνεται στον υποδειχθέντα από την εκμισθώτρια λογαριασμό της στην Εθνική Τράπεζα υποκατάστημα Κυθήρων και το εκδιδόμενο παραστατικό/ηλεκτρονικό καταθετήριο της τράπεζας θα επέχει θέση εξοφλητικής αποδείξεως εκάστης καταβολής, καθώς και ότι τυχόν τραπεζικά έξοδα/έξοδα εμβάσματος θα βαρύνουν την μισθώτρια.

Στην καταβολή μισθώματος θα συμπεριλαμβάνεται το ανάλογο ψηφιακό τέλος συναλλαγής.

Για το πρώτο έτος της μίσθωσης, το συνολικό συμφωνηθέν ποσόν για έκαστο τμήμα εκμίσθωσης πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής θα κατατεθεί από την μισθώτρια στην εκμισθώτρια σε διάστημα 10 ημερών από την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Για τα επόμενα έτη θα κατατίθεται μέχρι τις 31/03 εκάστου έτους και για έκαστο τμήμα εκμίσθωσης.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις, απομακρύνοντας ταυτόχρονα κάθε εξοπλισμό και αντικείμενο που είχε θέσει στην εξυπηρέτησή της, ως και τις τυχόν διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπίξεις, πακτώσεις κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής προς αυτόν, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και την υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, οι οποίοι αμφότεροι ευθύνονται, αδιαίρετα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με το αρχικώς επιτευχθέν αποτέλεσμα.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και του μισθωτή/των μισθωτών συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί ολόκληρο το μίσθωμα και το χαρτόσημο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η ακριβής θέση και το εμβαδόν του τμήματος ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας χώρας που παραχωρείται, το είδος της χρήσης, το καταβλητέο αντάλλαγμα και ο τρόπος καταβολής του.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της παρούσας και ότι δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του, ως μισθωτής, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο και τη διακήρυξη.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται με την προβλεπόμενη διαδικασία στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο, τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τη σύμβαση μισθώσεως. Υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρηθέντος χώρου, τον ίδιο το χώρο, τις δουλείες και τα όριά του σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτόν από κάθε προσβολή ή καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του παραχωρηθέντος χώρου, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της σύμβασης για τον λόγο αυτόν.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, καθώς και

οτιδήποτε κινητό του έχει παραχωρηθεί προς χρήση (πχ αποδυτήρια, βυτία, τουαλέτες κλπ), άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δικαιούται να ζητήσει τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος ή την αλλαγή της θέσης εγκατάστασης για σπουδαίο λόγο, π.χ. όπως στην περίπτωση θεομηνίας η οποία θα διαπιστωθεί από τον εκμισθωτή.

Επιτρέπεται η μερική ή ολική περαιτέρω υπεκμίσθωση ή η μερική ή ολική περαιτέρω παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή όλου του μισθίου από την υπομισθώτρια σε τρίτα νομικά πρόσωπα, είτε προς δημόσιο φορέα ή δημόσια αρχή, για την εγκατάσταση εξοπλισμού για την προσφορά τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και συνδεσιμότητας. Συμφωνείται, δε, ότι η περαιτέρω αυτή υπεκμίσθωση δεν θα επηρεάζει ούτε δύναται να μεταβάλλει τους στο παρόν συμφωνηθέντες όρους της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (άρθρο 6 του ΠΔ 270/81).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από αυτήν ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός ή και ο εγγυητής εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην ως άνω περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, κατά τα ανωτέρω, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 άρθρου. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και στην αντίστοιχη ιστοσελίδα www.eghorios.gr. Η Προκήρυξη θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού, στην διαύγεια και στην ιστοσελίδα της Επιτροπής. Επίσης πληροφορίες για τη δημοπρασία θα δίνονται από την Επιτροπή στο τηλέφωνο [2736031338](tel:2736031338).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΒΕΝΑΡΔΟΣ